

0 пашу

№ 1

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
« 16 » февраля 2018 года.
(дата составления протокола
и подведения итогов собрания)

Дата проведения общего собрания: с « 16 » февраля 2018 г. по « 16 » февраля 2018 г.

Место проведения общего собрания: р.п.Варгаши ул. Социалистическая, 120
(указывается адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме).

Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р.п.Варгаши, ул.Социалистическая № 120,
проводимое посредством очного голосования

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника помещения №11 Капп Татьяны Владимировны
(полностью фамилия, имя, отчество в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина),
являющейся собственником квартиры № 1, на основании договора купли-продажи №45АА №0802836 от
21.04.2017 года
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие: 7 человек (указывается количество присутствующих). Список прилагается, приложение №__ (список оформляется при участии в собрании более 15 человек; если количество присутствующих меньше 15, все они указываются в протоколе в том же формате, что и список).

Общее количество голосов собственников помещений:	343,1 м ²
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	297,2 м ²
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые/нежилые)	267,2 м ²
Голоса, принадлежащие Администрации Варгашинского поссовета	0 м ²
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	45,9 м ²
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0 м ²
Кворум	86,62% есть/нет (нужное подчеркнуть)

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председательствующего на общем собрании.
3. Выбор секретаря общего собрания.
4. Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов.
5. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год.
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Определение формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
10. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.
11. Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, обсуждение, дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.
12. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.
13. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Утверждение порядка проведения общего собрания» слушали Капп Т.Н., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очного голосования.
Решили (Постановили) по вопросу №1: Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержался»
297,2 м² = 100%	0 м² = 0%	0 м² = 0%

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор председательствующего на общем собрании» слушали Капп Т.Н., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать лицом, председательствующим на общем собрании: Дудкину Н.Г., собственника кв.№3
Решили (Постановили) по вопросу №2: Избрать председательствующего на общем собрании Дудкину Н.Г.

«За»	«Против»	«Воздержался»
297,2 м² = 100%	0 м² = 0%	0 м² = 0%

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор секретаря общего собрания» слушали Дудкину Н.Г., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать секретарём общего собрания: Капп Т.В. кв.№1.
Решили (Постановили) по вопросу №3: Избрать секретарем общего собрания Капп Т.В. кв.№1.

«За»	«Против»	«Воздержался»
297,2 м² = 100%	0 м² = 0%	0 м² = 0%

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов» слушали Дудкину Н.Г., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать лицом, осуществляющим подсчёт голосов: собственника кв.№ 16 Жолнину Н.Н.; собственника кв.№5 Зацепину Е.Л.; собственника кв.№18 Бессонову З.А.
Решили (Постановили) по вопросу №4: Избрать лиц, осуществляющих подсчёт голосов на общем собрании собственника кв.№ 4 Кейн В.П.

«За»	«Против»	«Воздержался»
297,2 м² = 100%	0 м² = 0%	0 м² = 0%

5. По пятому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год» слушали Капп Т.В., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год.

Решили (Постановили) по вопросу №5: Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год

«За»	«Против»	«Воздержался»
297,2 м² = 100%	0 м² = 0%	0 м² = 0%

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали Капп Т.В., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1) Ремонт дворового проезда

Решили (Постановили) по вопросу №6: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1) Ремонт дворового проезда

«За»	«Против»	«Воздержался»
297,2 м² = 100%	0 м² = 0%	0 м² = 0%

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» слушали Капп Т.В., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

1) Оборудование площадки для сушки белья

Решили (Постановили) по вопросу №7: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

1) Оборудование для сушки белья

«За»	«Против»	«Воздержался»
297,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

8. По восьмому вопросу повестки дня «Определение формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории» слушали Капп Т.В., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Определить в качестве формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое участие в размере 15% от сметной стоимости работ.

Решили (Постановили) по вопросу №8: Определить в качестве формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое участие в размере 15% от сметной стоимости работ.

«За»	«Против»	«Воздержался»
297,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

9. По девятому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ» слушали Капп Т.В., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решили (Постановили) по вопросу №9: Включить в состав общего имущества объектов, установленных в результате благоустройства в целях их содержания.

«За»	«Против»	«Воздержался»
297,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

10. По десятому вопросу повестки дня «Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы» слушали Капп Т.В., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

Решили (Постановили) по вопросу №10: Решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

«За»	«Против»	«Воздержался»
297,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, обсуждение, дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории» слушали Дудкину Н.Г., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории: Капп Татьяну Владимировну

Решили (Постановили) по вопросу №11: Избрать Капп Татьяну Владимировну представителем собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

«За»	«Против»	«Воздержался»
297,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях» слушали Дудкину Н.Г., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

Решили (Постановили) по вопросу №12: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на

информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

«За»	«Против»	«Воздержался»
297,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» слушали дудкину Н.Г., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания у собственника кв.№ 1 Капп Т.В.

Решили (Постановили) по вопросу №13: Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания у собственника кв.№ 1 Капп Т.В.

«За»	«Против»	«Воздержался»
297,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

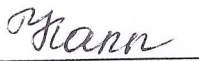
Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у собственника кв. № 1 Капп Т.В.

Председательствующий:



Дудкина Н.Г. « 16 » февраля 2018 года

Секретарь:



Капп Т.В. « 16 » февраля 2018 года

Приложение ___ к Протоколу общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном
 доме № 120 по ул. Социалистическая
 р.п. Варгаши от _____ 2018 года

Лист регистрации
внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 120 по ул. Социалистическая р.п. Варгаши

№ п/п	№ квартиры, наименование помещения, Площадь Квартиры (кв.м)	Ф.И.О. собственника или его представителя, наименование организации, в собственности которой находятся жилые или нежилые помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, доля собственника в этом помещении	Количество голосов (1 голос = 1 кв.м.)	Ф.И.О. и номер доверенности в случае, если присутствует представитель собственника	Подпись
1.	1 8 47,8	Женя Гюльсая Женя Гюльсая	Договор купли-продажи 45/АА 0802 836 от 08.07.13	13,99		Женя
2.	2 38,2	Медведева Оксана Анатолий	Копия акт. приема-передачи 45-45/015-45/002/003/006- 002/3 от 09.09.2012	11,31		Мед-
3.	3 109,4	Дудасева Елена Евгеньевна	Свидетельство о праве 45/АА 04 2001 - 0000 04 1/3 от 15.01.2002	14,4		Дудас
4.	5 38,8	Жейк Вера Евгеньевна	Св-во о праве 45/АА 2001/08 от 24.08.11	11,31		Жейк-
5.	6 38,6	Побanova Елена Александровна	Св-во о праве 45/АА 856716 от 17.02.2015	11,25		Поб-
6.	8 44	Мухомова Елена Сергеевна	С.в. о праве 45/03 02 008 от 09.07.2015	12,22		Мух
7.	7 39,8	Пуртов Алексей Викторович	Св-во о праве 45/АА 734046 от 14.05.2014 г.	11,6		Пурт
8.	45,9			13,8		