

№ 1

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

« 18 » февраля 2018 года.
(дата составления протокола
и подведения итогов собрания)

Дата проведения общего собрания: с « 18 » февраля 2018 г. по « 18 » февраля 2018 г.

Место проведения общего собрания: р.п.Варгаши ул. Матросова, 1

(указывается адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р.п.Варгаши, ул.Матросова № 1,
проводимое посредством очного голосования**

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника помещения №24 Дмитриевой Любовь Васильевны

(полностью фамилия, имя, отчество в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина),

являющейся (гося) собственником квартиры № 24, на основании свидетельства о государственной регистрации
№45УЮ № 087323

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие: 28 человек (указывается количество присутствующих). Список прилагается, приложение №___ (список оформляется при участии в собрании более 15 человек; если количество присутствующих меньше 15, все они указываются в протоколе в том же формате, что и список).

Общее количество голосов собственников помещений:	2166,5 м ²
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	1455,7 м ²
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые/нежилые)	1455,7 м ²
Голоса, принадлежащие Администрации Варгашинского поссовета	0 м ²
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	710,8 м ²
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0 м ²
Кворум	67,2% <u>есть/нет</u> (нужное подчеркнуть)

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председательствующего на общем собрании.
3. Выбор секретаря общего собрания.
4. Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов.
5. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год.
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Определение формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
10. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.
11. Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, обсуждение, дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.
12. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.
13. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Утверждение порядка проведения общего собрания» слушали Дмитриеву Л.В., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очного голосования.

Решили (Постановили) по вопросу №1: Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1455,7 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор председательствующего на общем собрании» слушали Дмитриеву Л.В., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать лицом, председательствующим на общем собрании: Аристархову Марину Юрьевну кв.№33.

Решили (Постановили) по вопросу №2: Избрать председательствующего на общем собрании Аристархову М.Ю.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1455,7 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор секретаря общего собрания» слушали Аристархову М.Ю., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать секретарём общего собрания: Дмитриеву Л.В. кв.№24.

Решили (Постановили) по вопросу №3: Избрать секретарем общего собрания Дмитриеву Л.В.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1455,7 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов» слушали Аристархову М.Ю., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать лицами, осуществляющими подсчёт голосов: собственника кв.№24 Дмитриеву Л.В.;
собственника кв.№31 Архипову Н.Г.; собственника кв.№6 Жиркову О.Н.

Решили (Постановили) по вопросу №4: Избрать лиц, осуществляющих подсчёт голосов на общем собрании собственника кв.№24 Дмитриеву Л.В.; собственника кв.№31 Архипову Н.Г.; собственника кв.№6 Жиркову О.Н.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1455,7 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

5. По пятому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год» слушали Аристархову М.Ю., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год.

Решили (Постановили) по вопросу №5: Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год

«За»	«Против»	«Воздержался»
1455,7 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали Аристархову М.Ю., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1) Ремонт дворового проезда

Решили (Постановили) по вопросу №6: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1) Ремонт дворового проезда

«За»	«Против»	«Воздержался»
1455,7 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» слушали Аристархову М.Ю., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

1) Оборудование детской площадки

Решили (Постановили) по вопросу №7: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

1) Оборудование детской площадки

«За»	«Против»	«Воздержался»
1455,7 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

8. По восьмому вопросу повестки дня «Определение формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории» слушали Аристархову М.Ю., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Определить в качестве формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое участие в размере 15% от сметной стоимости работ.

Решили (Постановили) по вопросу №8: Определить в качестве формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое участие в размере 15% от сметной стоимости работ.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1455,7 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

9. По девятому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ» слушали Аристархову М.Ю., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решили (Постановили) по вопросу №9: Включить в состав общего имущества объектов, установленных в результате благоустройства в целях их содержания.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1455,7 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

10. По десятому вопросу повестки дня «Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы» слушали Аристархову М.Ю., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

Решили (Постановили) по вопросу №10: Решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1455,7 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, обсуждение, дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории» слушали Дмитриеву Л.В., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории: Аристархову Марину Юрьевну

Решили (Постановили) по вопросу №11: Избрать Аристархову Марину Юрьевну представителем собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1455,7 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях» слушали Дмитриеву Л.В., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

Решили (Постановили) по вопросу №12: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1455,7 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» слушали Дмитриеву Л.В., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания у собственника кв.№24 Дмитриевой Л.В.

Решили (Постановили) по вопросу №13: Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания у собственника кв.№ 24 Дмитриевой Л.В.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1455,7 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у собственника кв.№ 24 Дмитриевой Л.В.

Председательствующий: Иригу-

Аристархова М.Ю. « 18 » февраля 2018 года

Секретарь:

Дмитриева

Дмитриева Л.В. « 18 » февраля 2018 года

Приложение — к Протоколу общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном
 доме № 1 по ул. Матросова р.п. Варгаши
 от 18 апреля 2018 года

**Лист регистрации
 внеочередного собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме № 1 по ул. Матросова р.п. Варгаши**

2 16.4 кв. м.

№ п/п	№ квартиры, наименование помещения, Площадь Квартиры (кв.м)	Ф.И.О. собственника или его представителя, наименование организации, в собственности которой находятся жилые или нежилые помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, доля собственника в этом помещении	Количество голосов (1 голос = 1 кв.м.)	Ф.И.О. и номер доверенности в случае, если присутствует представитель собственника	Подпись
1.	1 65,0	Артемьев А.В.	15 АА 203 709	3,0		
2.	2 57,9	Иванова Н.М.	св 45 АН 052 844	2,7		
3.	3 49	Ручей	902 116	2,96		
4.	4 31,6	Алипова С.И.	св 45 АВ 284 850	1,5		
5.	5 58,1			2,68		
6.	6 49	Алипова О.И.	45 АА 256 257	2,96		
7.	32			1,4		
8.	1 58,3	Березина Н.В. и Н.	15 АА 063 979	2,7		

9.	49			2,26		
10.	10 _{30,6}	Townsend H. M.	45124 379533	14		AMH
11.	57,9			2,67		
12.	57,9			2,67		
13.	64,9			3,0		
14.	14 _{51,9}	Townsend O. M.	4545 130030	2,67		Truck
15.	32			1,44		
16.	6 _{49,6}	Aptemba H. M.	45400 085683	2,3		etc
17.	7 _{59,3}	Hyphomela	4545 149431	2,7		Hyphomela
18.	31,9			1,44		
19.	50,3			2,32		
20.	21 _{58,9}			1,44		
21.	20 _{58,9}	Deura O. A.	45411 248945	2,60		Deura
22.	22 _{59,6}	Meerene B. A.	45410 154722	2,13		Meer- ne

23.	23 54,0	Дубовка Таран Багунцова	45 410 181 089	2,0		Шубов
24.	58,6	Биркина Ирина Александровна	45 410 081 323	2,7		Шуб
25.	4,65	Милослав Басилькович		2,3		Шуб
26.	3,45			1,5		
27.	24 54,4	Арсенов Владимир Николаевич	45 417 055 731	2,4		А-5 В.Г.
28.	28 48,4	Осела Людмила Васильковна	45 414 023 865	2,2		
29.	28 33,0	Попов Анна Ивановна	45 406 1458	1,5		Шуб
30.	30 49,0	Мамкина Мария Михайловна	45 406 277	2,2		Шуб
31.	31 54,4	Ахундова Нелли Геннадьевна	45 410 091 023	2,7		Шуб
32.	32 31,5	Дубовая Ольга Александровна	45 410 092 654	1,4		Шуб
33.	33 58,1	Арсенов Владимир Юрьевич	45 416 890 144	2,7		Шуб
34.	34 58,1	Дубов Александр Васильевич	45 416 804 253	2,7		Шуб
35.	35 65,5	Мамкина Мария Ивановна	45 416 214 78	3,0		Шуб
36.	36 54,7	Севостьянов Александр	45 414 440 450	2,7		Шуб

37.						
38.	321			148		
39.	491			226		
40.	39 320	Heckel's Mammal Museum	902 N 306	24		Blues
41.	590			15		
42.	49	Donnerstag Auerbach	4544 673464	27		Dark
43.	43	Chlorophyll Oleum Dinitrogen	4540 059450	15		Dark
44.	493			3,08		
45.	-					
				64,2		

47070' 14557 42

47070' 67,2 %